

# FOR SALE

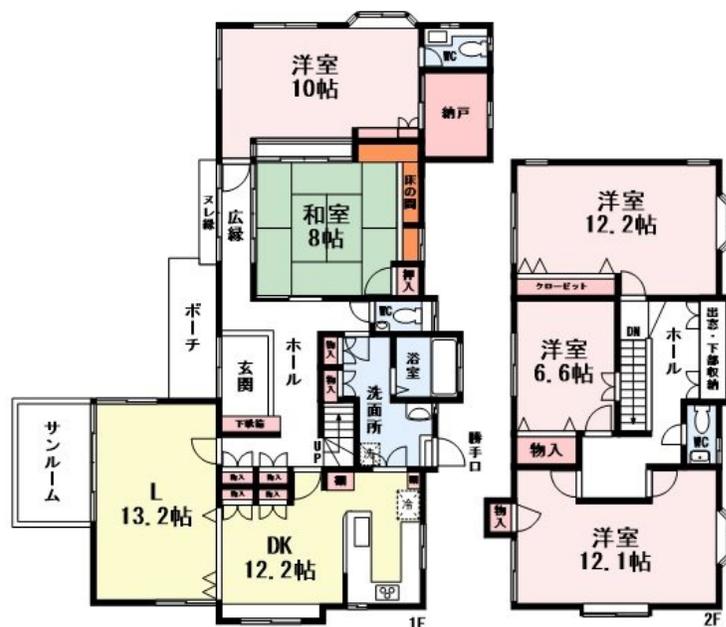
価格	間取りタイプ
3,680万円	5SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	福岡県北九州市小倉南区星和台2丁目18番26号		
交通	北九州モノレール 守恒駅 徒歩20分 日田彦山線 石田(福岡)駅 徒歩13分 バス停:守恒小学校前 バス停徒歩9分		
土地面積	427.43㎡ (約129.29坪)	他に私道面積	
建物面積	197.85㎡ (約59.84坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1982年6月25日	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種低層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	東4.5m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 床下収納 / サンプルム / 24時間換気システム / エアコン3台 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 2世帯向き		
周辺施設	D-77 小倉星和台一丁目店 637m / マルショク新守恒店 1210m / サリア もりつね 1036m / ホーム5サマコ 徳力店 1038m / 北九州市立守恒小学校 402m / 北九州市立守恒中学校 392m		
その他費用			
備考	学区は守恒小学校・守恒中学校で、いずれも徒歩5分圏内！ 横断歩道を渡らずに、学校まで通学することも可能です。 閑静な住宅街で高台に立地！ 東側(曽根・空港方面)の眺望は良好で、お正月の初日の出は絶景です。 春にはウグイスの鳴き声を、夏には周辺の花火大会を楽しむことができます。 サンプルムと広々とした庭を利用して、バーベキューはいかがですか？		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月8日

No.0000001549

お問合せ先



福岡県知事(5)第14780号  
公益社団法人福岡県宅地建物取引業協会

株式会社不動産中央情報センター

TEL:093-931-5008 FAX:093-931-1031

福岡県北九州市小倉北区東篠崎1丁目3-13

URL:<http://www.kitakyu-fudousan.com/>

E-Mail:[baibai@demand.co.jp](mailto:baibai@demand.co.jp)

担当:松元 猛

取引態様:専任媒介

