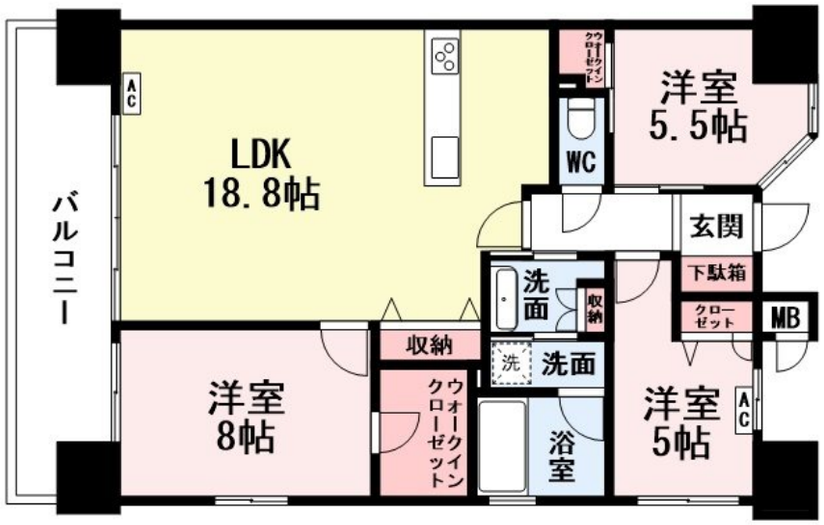
FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,090万円	3LDK

POINT

【外観】

【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	グランドパレス一枝西館 405		
物件所在地	福岡県北九州市戸畑区一枝２丁目 8-6		
交通	鹿児島本線 九州工大前駅 徒歩28分 バス停:一枝小学校前 バス停徒歩2分		
専有面積	86.44㎡（壁芯） (約26.14坪)	バルコニー面積	14.4㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造19階建		
所在階	4階	総戸数	134戸
築年月	2021年7月8日	修繕積立金	5,400円
管理形態	全部委託	管理費	9,400円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 12,000円		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号	第ERI-19018044号（令和元年6月5日）	開発許可番号	
設備	ＩＨクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / フローリング / ウォークインクローゼット / インターネット:ネット使用料不要 / 室内洗濯機置場 / ＴＶインターホン		
周辺施設	ﾏﾙｼｮｸ 一枝店 422m / ﾃﾞｲﾘｰﾔﾏｻﾞｷ 戸畑一枝店 98m / ｻﾝｷｭｰﾄﾞﾗｯｸﾞ 一枝薬局 219m / ﾎｰﾑﾌﾟﾗｻﾞﾅﾌｺ 鞘ｹ谷店 915m / 北九州市立一枝小学校 89m / 北九州市立中原中学校 1208m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月6日　　No.0000001410

お問合せ先

福岡県知事（5）第14780号
公益社団法人福岡県宅地建物取引業協会

株式会社不動産中央情報センター

TEL:093-931-5008　　FAX:093-931-1031
福岡県北九州市小倉北区東篠崎１丁目3-13

URL:http://www.kitakyu-fudousan.com/
E-Mail:baibai@demand.co.jp

担当:森　悠輔
取引態様:一般媒介