

FOR SALE

価格	坪単価
340万円	約10.3万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	福岡県北九州市若松区和田町 290番7		
交通	筑豊本線 藤ノ木駅 徒歩14分 バス停:若松警察署前 バス停徒歩2分		
土地面積	109.02㎡ (約32.97坪)	他に私道面積	
地勢	傾斜地	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 水防法		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	東3.2m公道 間口16.2m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ロ-ソ 若松警察署前店 356m / ティスカントラック コスモ 古前店 406m / ホ-ム7 若松店 930m / HalloDay(ハロ-デー) 若松店 1701m / 北九州市立くきのうみ小学校 2009m / 北九州市立石峯中学校 1703m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2024年6月11日

No.0000001401

お問合せ先



福岡県知事 (5) 第14780号
公益社団法人福岡県宅地建物取引業協会

株式会社不動産中央情報センター

TEL:093-931-5008

FAX:093-931-1031

福岡県北九州市小倉北区東篠崎 1 丁目3-13

URL:<http://www.kitakyu-fudousan.com/>

E-Mail:baibai@demand.co.jp

取引態様:専任媒介

