

FOR SALE

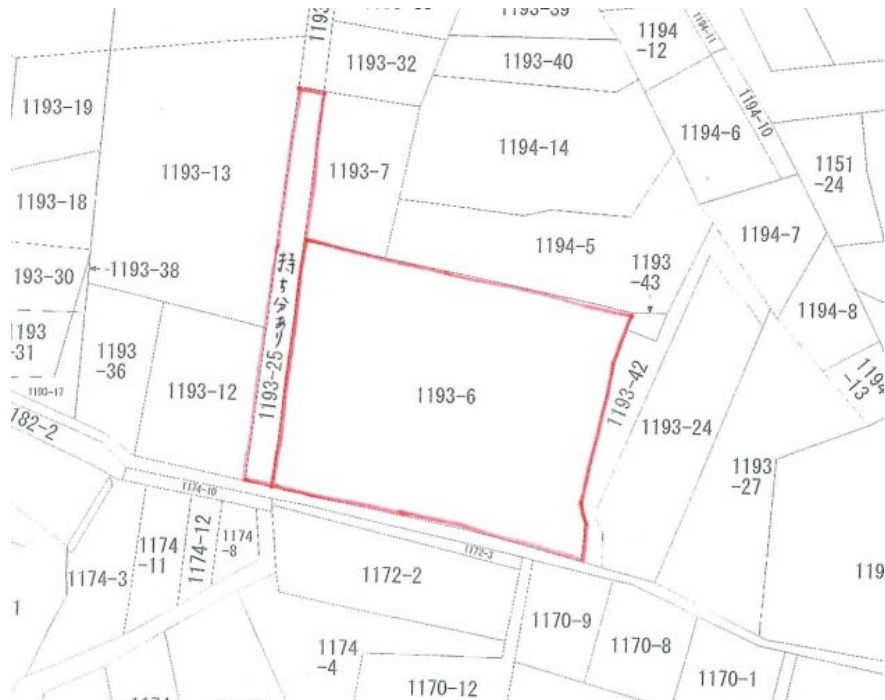
価格	坪単価
500万円	約2.2万円



【外観】



【区画図】



告知事項あり

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地			
物件所在地	福岡県北九州市八幡東区東山1丁目2-10		
交通	バス停:荒生田 バス停徒歩5分 鹿児島本線 枝光駅 徒歩39分		
土地面積	768.67㎡ (約232.52坪)	他に私道面積	330.57㎡ 持分:48分の3
地勢	ひな段	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種低層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 都市再生特別措置法		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ファミリーマート 八幡三条店 319m / SPINA Lazoir(ｽﾋﾟﾅ ﾅﾞﾗｼﾞｵ) 高見店 732m / 八幡高見郵便局 547m / 八幡東警察署 大蔵交番 730m / 福岡ひびき信用金庫荒生田支店 296m / 西日本シティ銀行荒生田支店 533m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月11日

No.0000001378

お問合せ先



福岡県知事(5)第14780号
公益社団法人福岡県宅地建物取引業協会

株式会社不動産中央情報センター

TEL:093-931-5008

FAX:093-931-1031

福岡県北九州市小倉北区東篠崎1丁目3-13

URL:<http://www.kitakyu-fudousan.com/>

E-Mail:baibai@demand.co.jp

取引態様:一般媒介

