FOR SALE

価格	坪単価
680万円	約9.6万円

POINT

【外観】

【区画図】

■前面道路への都市ガスの配管の引き込みはありません。
■未登記建物あり

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	福岡県北九州市小倉南区下石田３丁目 8-2		
交通	日田彦山線 石田（福岡）駅 徒歩8分 バス停:石田 バス停徒歩10分 バス停:若園南町 バス停徒歩13分		
土地面積	234.7㎡ (約70.99坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	古屋あり	引渡日	即時
接道状況	北東2.5m公道 間口11.67m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 小倉下石田1丁目店 515m / ｽｰﾊﾟｰｾﾝﾀｰ 石田店 768m / 北九州市立横代小学校 1006m / 北九州市立横代中学校 1191m / 星和台幼稚園 1528m / 小倉南警察署 石田交番 507m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月5日　　No.0000001374

お問合せ先

福岡県知事（5）第14780号
公益社団法人福岡県宅地建物取引業協会

株式会社不動産中央情報センター

TEL:093-931-5008　　FAX:093-931-1031
福岡県北九州市小倉北区東篠崎１丁目3-13

URL:http://www.kitakyu-fudousan.com/
E-Mail:baibai@demand.co.jp

取引態様:一般媒介