

FOR SALE

価格	坪単価
460万円	約9.9万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	家庭菜園用地		
物件所在地	福岡県北九州市小倉南区長行西1丁目 2604-3		
交通	北九州モノレール 徳力嵐山口駅 徒歩17分 バス停:八幡神社前 バス停徒歩4分 北九州モノレール 徳力公園前駅 徒歩26分		
土地面積	153.34㎡ (約46.38坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	北5.0m公道 間口24.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	セブンイレブン小倉長尾5丁目店 602m / 双葉保育園 895m / 北九州市立長尾小学校 524m / 北九州市立菅生中学校 1904m / 小倉徳吉郵便局 1055m / 小倉南警察署 長行交番 1778m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月8日

No.0000001325

お問合せ先



福岡県知事(5)第14780号
公益社団法人福岡県宅地建物取引業協会

株式会社不動産中央情報センター

TEL:093-931-5008 FAX:093-931-1031

福岡県北九州市小倉北区東篠崎1丁目3-13

URL:<http://www.kitakyu-fudousan.com/>

E-Mail:baibai@demand.co.jp

取引態様:一般媒介

