

FOR SALE

価格	坪単価
923.76万円	約12.0万円



【外観】



【区画図】



※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地			
物件所在地	福岡県北九州市小倉北区小文字2丁目 464-48		
交通	バス停:小文字一丁目 バス停徒歩3分		
土地面積	254.51㎡ (約76.98坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	東6.2m公道 間口17.0m 南6.0m公道 間口13.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	Foodway(フーズウェイ) マルシェ大島店 469m / セブンイレブン 小倉神幸町店 563m / さわやかあだちのもり保育園 466m / 国立福岡教育大学教育学部附属小倉小学校 646m / 小倉小文字郵便局 242m / 上田歯科 375m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月15日

No.0000001195

お問合せ先



福岡県知事(5)第14780号
公益社団法人福岡県宅地建物取引業協会

株式会社不動産中央情報センター

TEL:093-931-5008 FAX:093-931-1031

福岡県北九州市小倉北区東篠崎1丁目3-13

URL:<http://www.kitakyu-fudousan.com/>

E-Mail:baibai@demand.co.jp

取引態様:一般媒介

