

FOR SALE

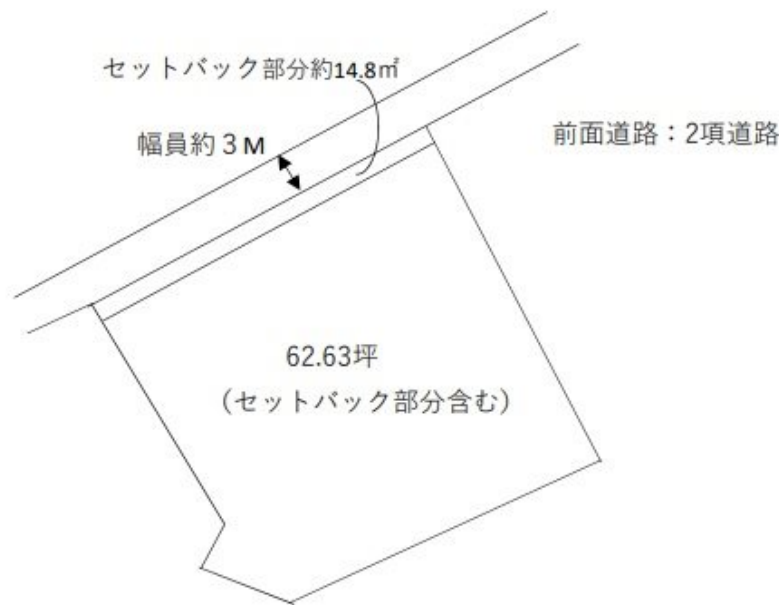
価格	坪単価
998万円	約15.9万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	福岡県北九州市小倉北区大田町 8-11		
交通	鹿児島本線 小倉（福岡）駅 徒歩20分 北九州モノレール 平和通駅 徒歩15分 バス停:大田町 バス停徒歩3分		
土地面積	207.07㎡ (約62.63坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	水防法 / 景観法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北西3.0m公道 間口14.8m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	足立中学校 97m / 足立小学校 97m / ドン・ホーテ 小倉店 379m / The Big Express(ザ・ビッグ イクスプレス) 小倉足立店 388m / ザ・ダイソー 小倉店 732m / セブンイレブン 小倉中津口店 218m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2024年6月5日

No.0000001117

お問合せ先



福岡県知事（５）第14780号
公益社団法人福岡県宅地建物取引業協会

株式会社不動産中央情報センター

TEL:093-931-5008 FAX:093-931-1031

福岡県北九州市小倉北区東篠崎 1 丁目3-13

URL:<http://www.kitakyu-fudousan.com/>

E-Mail:baibai@demand.co.jp

取引態様:専任媒介

