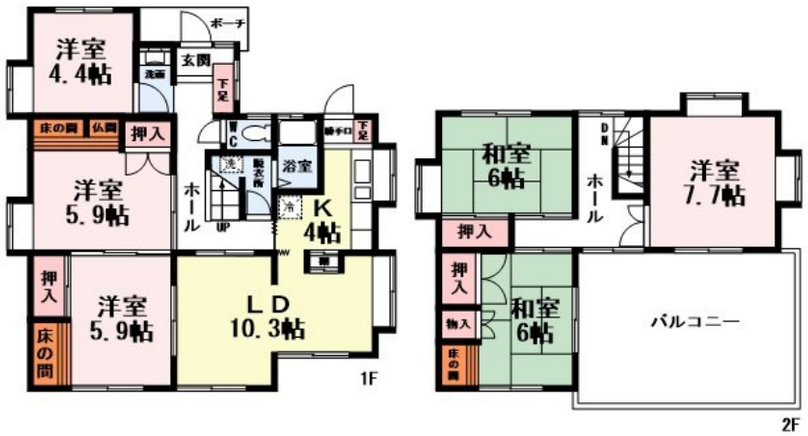
FOR SALE

価格	間取りタイプ
700万円	6LDK

POINT

【外観】

【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	福岡県北九州市小倉南区高野４丁目 15-31		
交通	北九州モノレール 徳力嵐山口駅 徒歩30分 バス停:平原 バス停徒歩14分		
土地面積	427.75㎡ (約129.39坪)	他に私道面積	2153.0㎡ 持分:24分の1
建物面積	119.61㎡ (約36.18坪)	地目	宅地
構造規模	鉄筋コンクリート造2階建		
築年月	1976年8月24日	都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	40%	容積率	60%
土地権利	所有権		
法令上の制限	都市再生特別措置法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北4.7m私道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	フローリング / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	認定こども園のぞみ保育園 960m / 徳力新町郵便局 2215m / 北九州市役所 市民文化ｽﾎﾟｰﾂ局 徳力市民ｾﾝﾀｰ 1889m / 徳力団地診療所 2294m / 業務ｽｰﾊﾟｰ 小倉南方店 2024m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 小倉南方3丁目店 1935m		
その他費用	水道代：1,500円／月　井戸水代：2,000円／月　町内会費：1,000円／月		
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月13日　No.0000001090

お問合せ先

福岡県知事（5）第14780号
公益社団法人福岡県宅地建物取引業協会

株式会社不動産中央情報センター

TEL:093-931-5008　FAX:093-931-1031
福岡県北九州市小倉北区東篠崎１丁目3-13

URL:http://www.kitakyu-fudousan.com/
E-Mail:baibai@demand.co.jp

取引態様:専任媒介