

FOR SALE

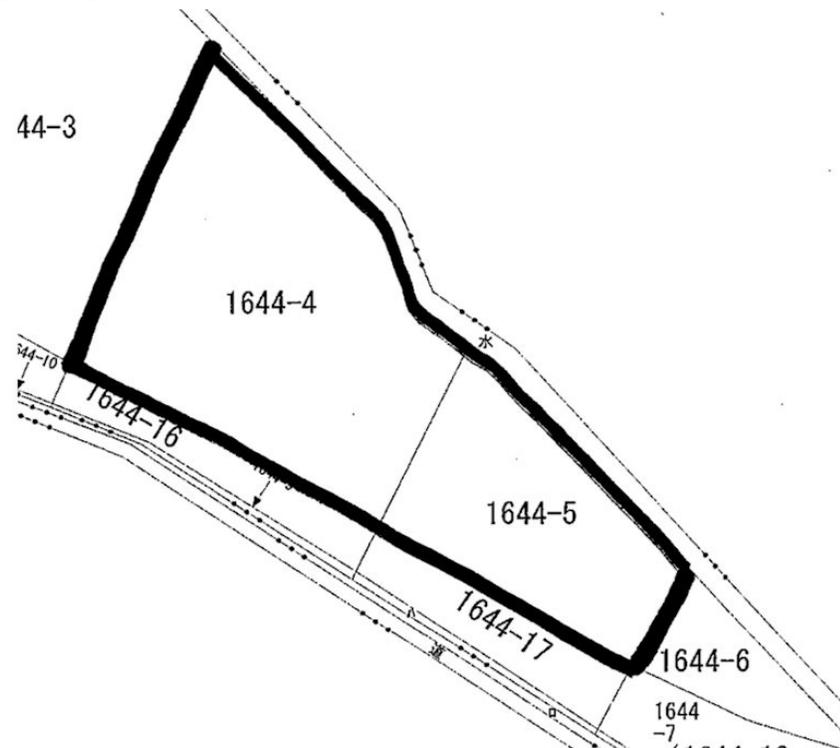
価格	坪単価
700万円	約2.9万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	福岡県北九州市小倉南区高野4丁目20番		
交通	北九州モノレール 徳力嵐山口駅 徒歩21分 バス停:高野三丁目 バス停徒歩9分		
土地面積	806.0㎡ (約243.81坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	原野
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	40%	容積率	60%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 廃棄物の処理及び清掃に関する法律 / 都市再生特別措置法 / 高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南10.13m公道 間口51.6m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 公共下水		
周辺施設	セブンイレブン小倉高野1丁目店 386m / Red Cabbage(レッドキャベツ) 徳力店 1753m / 認定こども園のぞみ保育園 343m / 北九州市立長尾小学校 1393m / 北九州市立菅生中学校 3208m / 小倉徳力郵便局 1757m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2024年5月18日

No.0000000617

お問合せ先



福岡県知事(5)第14780号
公益社団法人福岡県宅地建物取引業協会

株式会社不動産中央情報センター

TEL:093-931-5008 FAX:093-931-1031

福岡県北九州市小倉北区東篠崎1丁目3-13

URL:<http://www.kitakyu-fudousan.com/>

E-Mail:baibai@demand.co.jp

担当:笹倉 正一

取引態様:一般媒介

