

FOR SALE

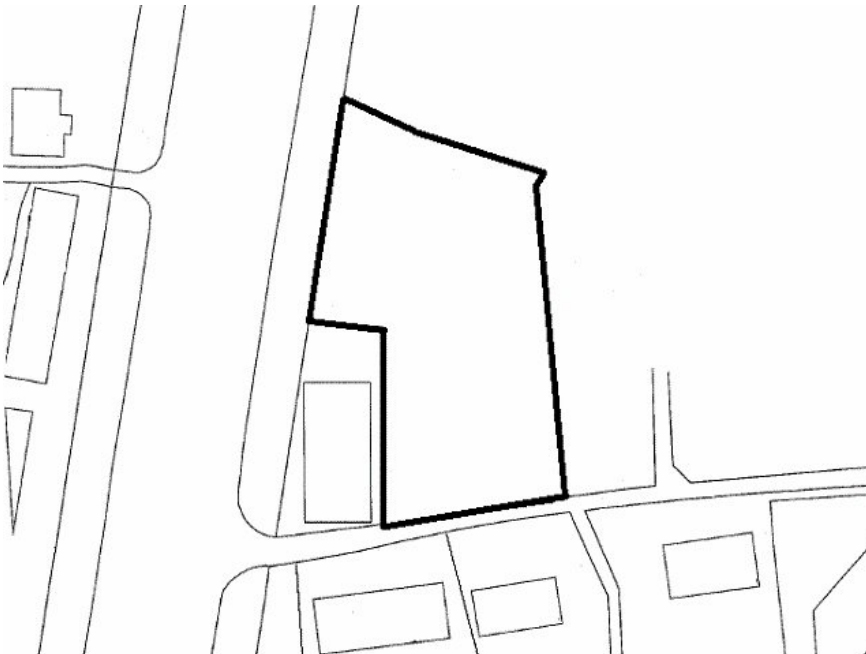
価格	坪単価
8,500万円	約21.2万円



【外観】



【区画图】



現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	事業用地		
物件所在地	福岡県北九州市小倉南区蒲生2丁目7		
交通	バス停:中川原より徒歩1分 北九州モノレール 守恒駅 徒歩20分		
土地面積	1325.11㎡ (約400.84坪)	他に私道面積	33.00㎡
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	文化財保護法		
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	西30.00m公道 間口29.00m		南4.00m私道 間口25.00m
建築確認番号			開発許可番号
設備	都市ガス / 水道:公営 / 本下水		
周辺施設	セブンイレブン小倉蒲生4丁目店 414m / DRUG STORE MORI(ドラッグストアモリ) 南丘店 658m / ゲッティ小倉南店 1365m / わしみね幼稚園 99m / 北九州市立南丘小学校 1052m / 徳力新町郵便局 1196m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2020年5月4日

No.0000000464

お問合せ先



福岡県知事(4)第14780号
 公益社団法人福岡県宅地建物取引業協会

株式会社不動産中央情報センター

TEL:093-931-5008 FAX:093-931-1031

福岡県北九州市小倉北区東篠崎1丁目3-13

URL:<http://www.kitakyu-fudousan.com/>

E-Mail:baibai@demand.co.jp

担当:湊 照一郎

取引態様:専任媒介

