

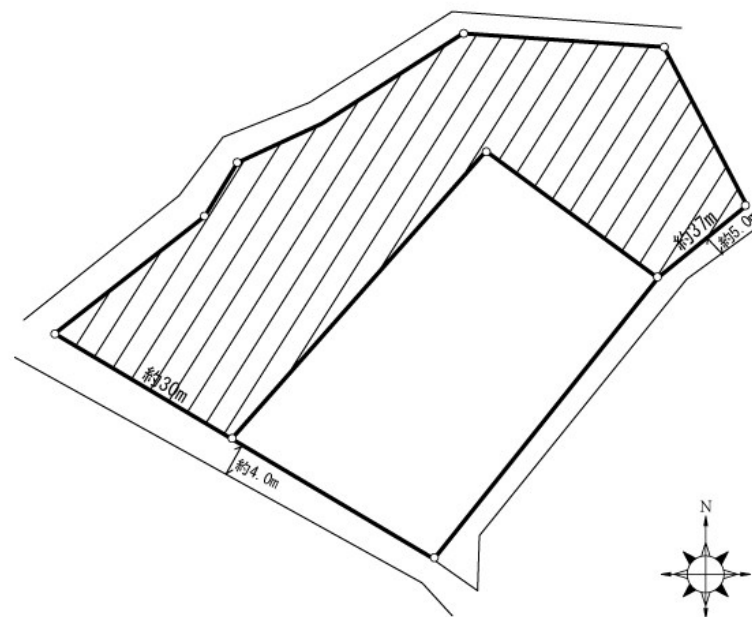
FOR SALE

価格	坪単価
22,130.4万円	約20.0万円



【外観】

【区画图】



現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	事業用地		
物件所在地	福岡県北九州市小倉南区湯川4丁目1番		
交通	バス停:安部山入口より徒歩3分 日豊本線 安部山公園駅 徒歩6分		
土地面積	3657.95㎡ (約1106.52坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	南4.00m公道 間口30.00m		東5.00m公道 間口37.00m
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営 / 本下水		
周辺施設	ファミリーマート 小倉安部山入口店 182m / Sun Live City(サンライフシティ) 小倉店 1142m / 湯川郵便局 141m / 小倉南警察署 葛原交番 1083m / 北九州市小倉南区役所 2146m / 北九州安部山公園病院 964m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2020年5月4日

No.0000000373

お問合せ先



福岡県知事(4)第14780号
 公益社団法人福岡県宅地建物取引業協会

株式会社不動産中央情報センター

TEL:093-931-5008 FAX:093-931-1031

福岡県北九州市小倉北区東篠崎1丁目3-13

URL:<http://www.kitakyu-fudousan.com/>

E-Mail:baibai@demand.co.jp

担当:湊 照一郎

取引態様:一般媒介

