

FOR SALE

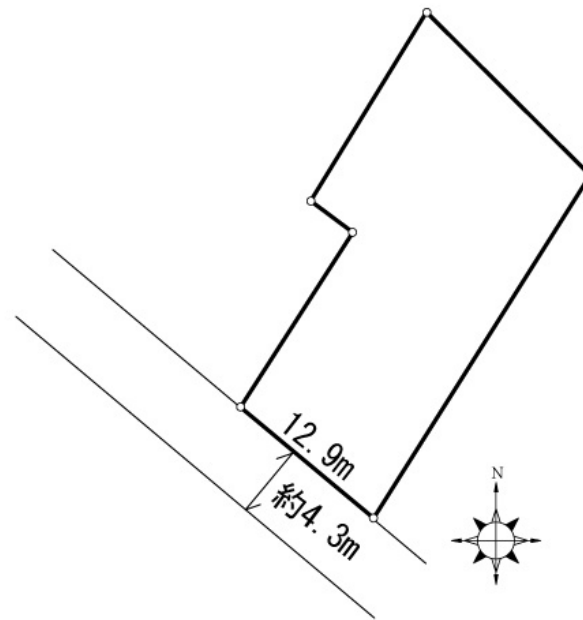
価格	坪単価
600万円	約4.6万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	福岡県北九州市小倉北区篠崎3丁目22番3		
交通	バス停:第一熊谷町 バス停徒歩4分		
土地面積	429.55㎡ (約129.93坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	172%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	古屋あり	引渡日	即時
接道状況	西4.3m公道 間口12.9m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	北九州市立南小倉小学校 1268m / 北九州市立南小倉中学校 1412m / サッポロ南小倉店 428m / 7-イレート小倉熊谷町店 428m / デイックス調剤薬局 373m / おぐまの保育所 1063m		
その他費用			
備考	スーパー・バス停の近く。諸事便利です。 土地100坪以上あります。		

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2024年5月20日

No.C12144

お問合せ先



福岡県知事(5)第14780号
公益社団法人福岡県宅地建物取引業協会

株式会社不動産中央情報センター

TEL:093-931-5008 FAX:093-931-1031

福岡県北九州市小倉北区東篠崎1丁目3-13

URL:<http://www.kitakyu-fudousan.com/>

E-Mail:baibai@demand.co.jp

担当:笹倉 正一

取引態様:専任媒介

