

FOR SALE

価格	坪単価
2,237万円	約13.0万円

POINT 建築条件ありません

【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	福岡県北九州市八幡西区西鳴水2丁目102-1		
交通	バス停:大畑市営住宅 バス停徒歩3分		
土地面積	569.0㎡ (約172.12坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	雑種地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南6.0m公道 間口8.0m	東5.0m公道 間口44.0m	
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	黒畑小学校 80m / 黒崎中学校 240m / FCO・OPくらしHOT館 1095m / ティーハウスキ八幡西鳴水店 456m / おおはた薬局 400m / DCM DAIKI(DCMが 件) 黒崎店 1409m		
その他費用			
備考	角地。閑静な住宅地です。 小・中学校からすぐ近く！ 南側道路で日当たり良好です 建築条件ありません		

取引条件の有効期限:2024年5月17日

No.C12058

お問合せ先



福岡県知事(5)第14780号
公益社団法人福岡県宅地建物取引業協会

株式会社不動産中央情報センター

TEL:093-931-5008 FAX:093-931-1031

福岡県北九州市小倉北区東篠崎1丁目3-13

URL:<http://www.kitakyu-fudousan.com/>

E-Mail:baibai@demand.co.jp

担当:湊 照一郎

取引態様:専任媒介

