

# FOR SALE

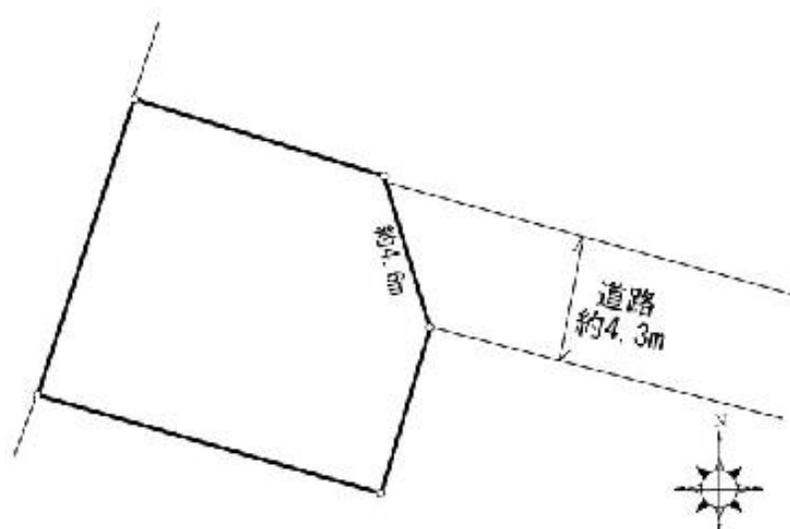
価格	坪単価
450万円	約13.5万円

## POINT 古家有り

【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	福岡県北九州市小倉南区石田町 1-28		
交通	バス停:石田 バス停徒歩2分		
土地面積	110.16㎡ (約33.32坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	172%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	即時
接道状況	東4.3m公道 間口4.6m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	若園小学校 1200m / 企救中学校 720m / スパ-センタートライアル 石田店 431m / セブンイレブン小倉下石田1丁目店 461m / さかえ薬局若園 289m / アロウ住宅北九州営業所 830m		
その他費用			
備考	古家有り。 木造セメント瓦葺き平屋建て 56.66㎡ 昭和44年10月築		

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2024年5月16日

No.C11906

お問合せ先



福岡県知事(5)第14780号  
公益社団法人福岡県宅地建物取引業協会

株式会社不動産中央情報センター

TEL:093-931-5008 FAX:093-931-1031

福岡県北九州市小倉北区東篠崎 1丁目3-13

URL:<http://www.kitakyu-fudousan.com/>

E-Mail:[baibai@demand.co.jp](mailto:baibai@demand.co.jp)

取引態様:専任媒介

