FOR SALE

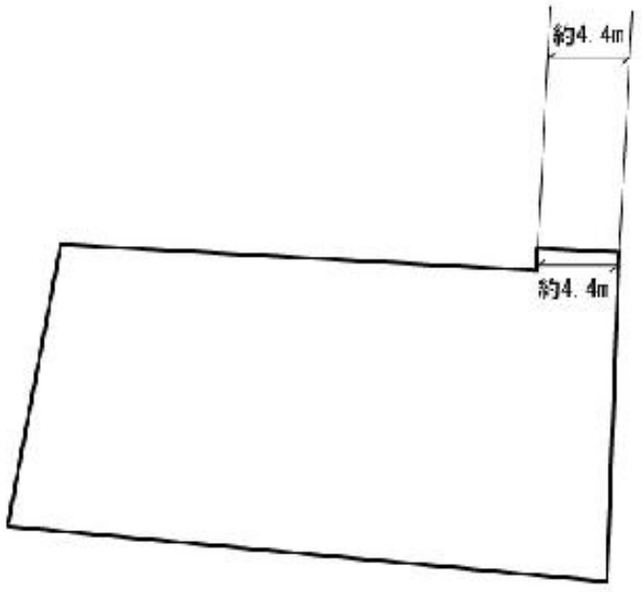
価格	坪単価
1,322万円	約7.0万円

POINT 建築条件ありません

【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	福岡県直方市感田 1929番9		
交通	バス停:中牟田 バス停徒歩6分		
土地面積	624.75㎡ (約188.98坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	60%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	北4.4m公道 間口4.4m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営		
周辺施設	感田小学校 1360m / 直方第二中学校 2400m / ｾﾘｱ 直方店 196m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 直方感田店 502m / がんだ薬局 91m / おんがの保育園 489m		
その他費用			
備考	土地１００坪以上あります。閑静な住宅地。 建築条件ありません。即引き渡し可能		

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2024年4月28日　　No.C11362

お問合せ先

福岡県知事（5）第14780号
公益社団法人福岡県宅地建物取引業協会

株式会社不動産中央情報センター

TEL:093-931-5008　　FAX:093-931-1031
福岡県北九州市小倉北区東篠崎１丁目3-13

URL:http://www.kitakyu-fudousan.com/
E-Mail:baibai@demand.co.jp

担当:お客様窓口
取引態様:専任媒介