

FOR SALE

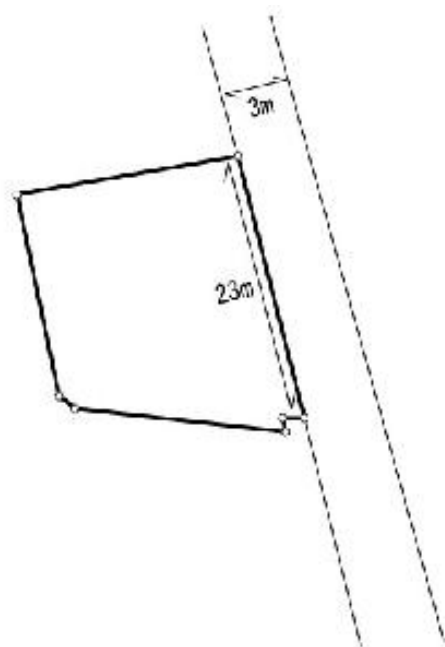
価格	坪単価
477.5万円	約5.0万円

POINT 物件から洞海湾の眺望は見事です。

【外観】



【区画图】



現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	福岡県北九州市若松区修多羅2丁目18番27号		
交通	バス停:古前一丁目より徒歩6分 市営バス「古前一丁目」停 徒歩8分		
土地面積	315.72㎡ (約95.50坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	即時
接道状況	東3.00m公道 間口23.00m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	修多羅小学校 560m / 若松中学校 1520m / ハロデー若松店 627m / セブンス若松古前店 555m / 古前薬局 526m / アイティモール 615m		
その他費用			
備考	整形地です。 解体相談可能です。 物件から洞海湾の眺望は見事です。		

取引条件の有効期限:2019年10月16日

No.C11107

お問合せ先



福岡県知事(4)第14780号
 公益社団法人福岡県宅地建物取引業協会

株式会社不動産中央情報センター

TEL:093-931-5008 FAX:093-931-1031

福岡県北九州市小倉北区東篠崎1丁目3-13

URL:<http://www.kitakyu-fudousan.com/>

E-Mail:baibai@demand.co.jp

担当:湊 照一郎

取引態様:専任媒介

