FOR SALE

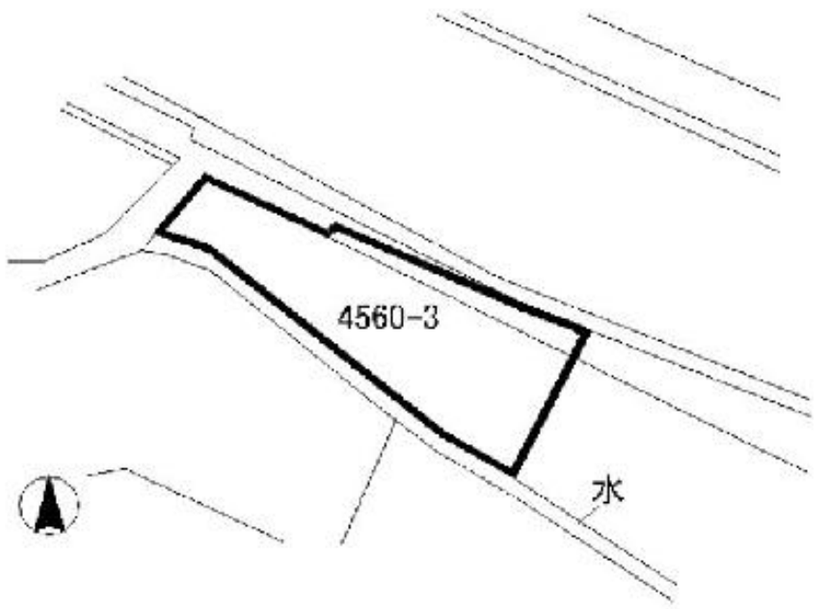
価格	坪単価
200万円	約8.6万円

POINT

【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	福岡県北九州市門司区上二十町 3－13		
交通	西鉄バス　永黒停　徒歩2分		
土地面積	76.58㎡ (約23.16坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	即時
接道状況	北2.0m公道 間口9.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	大里東小学校 320m / 戸の上中学校 880m / ｻﾝｸFC 二十町店 290m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 門司中二十町店 426m / サンキュー薬局 永黒店 244m / とみやま生活館小森江店 806m		
その他費用			
備考	セットバック要		

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2024年4月28日　　No.C8838

お問合せ先

福岡県知事（5）第14780号
公益社団法人福岡県宅地建物取引業協会

株式会社不動産中央情報センター

TEL:093-931-5008　　FAX:093-931-1031
福岡県北九州市小倉北区東篠崎１丁目3-13

URL:http://www.kitakyu-fudousan.com/
E-Mail:baibai@demand.co.jp

取引態様:一般媒介