

FOR SALE

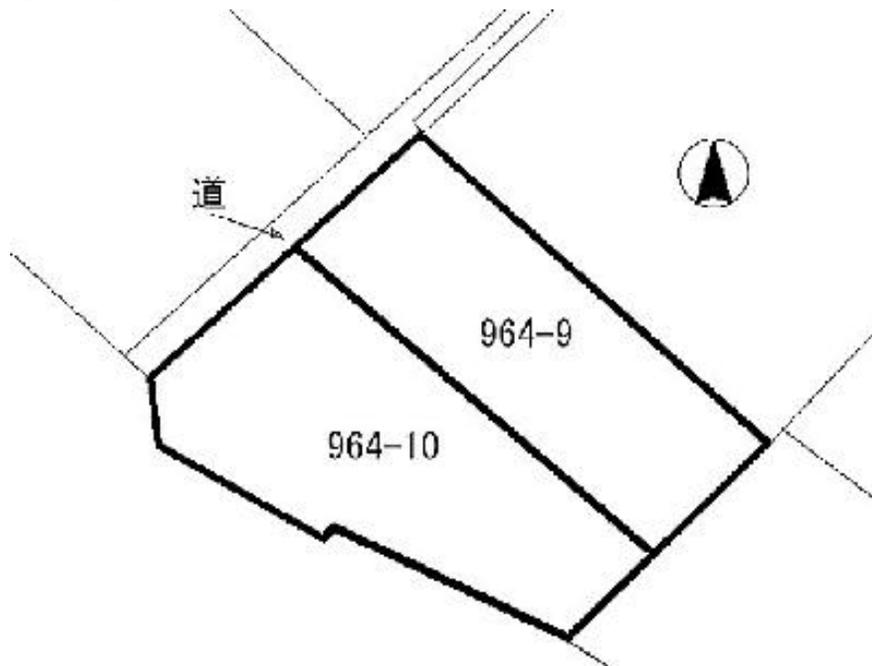
価格	坪単価
2,100万円(税込)	約18.9万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	福岡県北九州市小倉北区三萩野 1丁目 5-16		
交通	バス停:第二三萩野 バス停徒歩2分		
土地面積	367.31㎡ (約111.11坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	400%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	南東3.0m私道 間口14.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	三郎丸小学校 800m / 足立中学校 560m / DAISO(ダ イー) コリ小倉北店 333m / ファミリーマート 小倉北三萩野1丁目店 269m / 株式会社ニッパ ニック調剤薬局三萩野店 154m / 株式会社フコフコチェーン本部 商品部 1376m		
その他費用			
備考	セットバック要 4.2条2項道路 広々敷地 108.08坪		

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2024年6月7日

No.C9492

お問合せ先



福岡県知事(5)第14780号
公益社団法人福岡県宅地建物取引業協会

株式会社不動産中央情報センター

TEL:093-931-5008 FAX:093-931-1031

福岡県北九州市小倉北区東篠崎 1丁目3-13

URL:<http://www.kitakyu-fudousan.com/>

E-Mail:baibai@demand.co.jp

担当:湊 照一郎

取引態様:一般媒介

