

FOR SALE

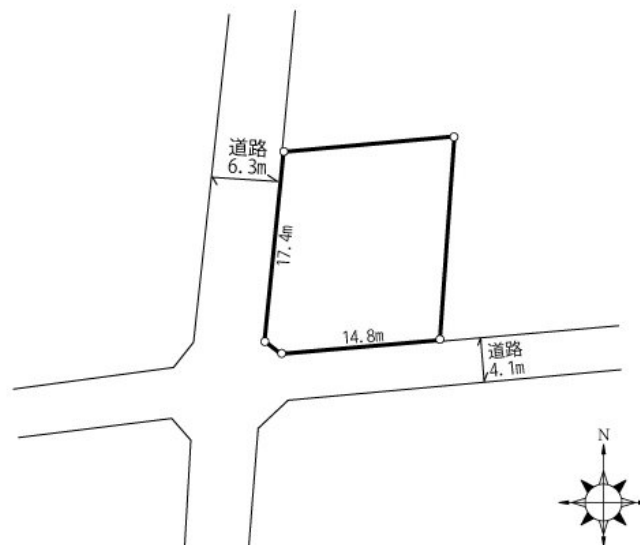
価格	坪単価
750万円	約7.4万円



【外観】



【区画图】



高さ制限10m、外壁後退1m、建築基準法第22条区域

現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	福岡県遠賀郡岡垣町山田峠2丁目2番9号		
交通	バス停:山田峠団地より徒歩2分		
土地面積	334.74㎡ (約101.25坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	60%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	南4.10m公道 間口14.80m		西6.30m公道 間口17.40m
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 本下水		
周辺施設	ローソ 遠賀山田峠店 373m / 岡垣町立山田小学校 1168m / 岡垣町立岡垣東中学校 319m / 遠賀中間医師会おんが病院 273m / 遠賀信用金庫山田支店 933m / DRUG STORE MORI(ドラッグストアモリ) 岡垣店 649m		
その他費用			
備考	高さ制限10m、外壁後退1m、建築基準法第22条区域		

取引条件の有効期限:2020年10月25日

No.0000000551

お問合せ先



福岡県知事(4)第14780号
 公益社団法人福岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ折尾店

TEL:093-603-0002 FAX:093-603-0390

福岡県北九州市八幡西区折尾3丁目8番24号1階

URL:<http://www.kitakyu-fudousan.com/>

E-Mail:honjo@demand.co.jp

取引態様:専任媒介

