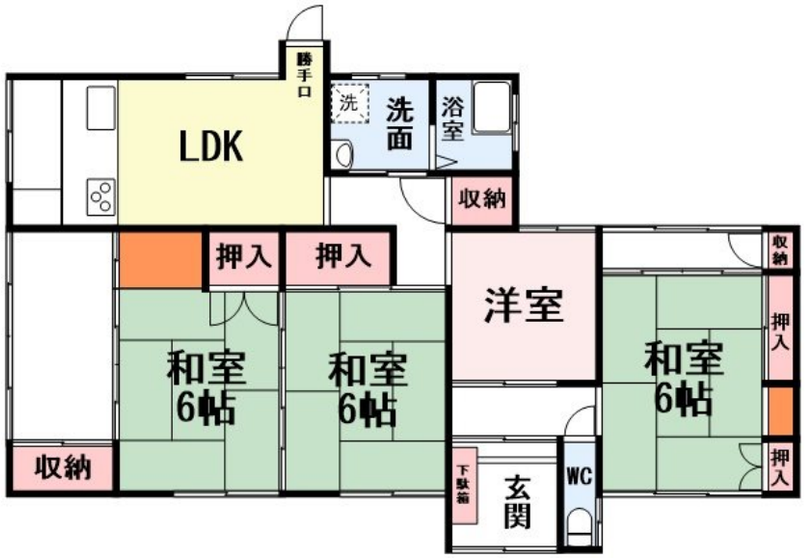
FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,190万円	4LDK

POINT

【外観】

【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	福岡県北九州市小倉南区下曽根３丁目 10-5		
交通	日豊本線 下曽根駅 徒歩6分 バス停:下曽根駅前 バス停徒歩5分		
土地面積	263.54㎡ (約79.72坪)	他に私道面積	無し
建物面積	102.58㎡ (約31.03坪)	地目	宅地
構造規模	木造1階建		
築年月	1965年1月20日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域 / 近隣商業地域		
建ぺい率	6%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北東10.4m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / ＴＶインターホン / エアコン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ﾏﾙｼｮｸ 曽根店 254m / ﾛｰｿﾝ 小倉下曽根二丁目店 391m / ﾆｯｸ調剤薬局葛原店 194m / ﾀﾞｲﾚｯｸｽ 下曽根店 578m / 北九州市立曽根東小学校 1081m / 北九州市立曽根中学校 1294m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月15日　　No.0000001554

お問合せ先

福岡県知事（5）第14780号
公益社団法人福岡県宅地建物取引業協会

株式会社不動産中央情報センター

TEL:093-931-5008　　FAX:093-931-1031
福岡県北九州市小倉北区東篠崎１丁目3-13

URL:http://www.kitakyu-fudousan.com/
E-Mail:baibai@demand.co.jp

担当:森　悠輔
取引態様:専任媒介