

FOR SALE

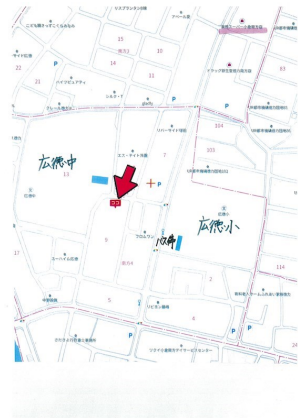
価格	間取りタイプ
3,030万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	福岡県北九州市小倉南区南方4丁目9番		
交通	バス停:南方四丁目停 バス停徒歩2分 北九州モノレール 徳力公園前駅 徒歩12分		
土地面積	194.08㎡ (約58.7坪)	他に私道面積	
建物面積	100.81㎡ (約30.49坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2017年1月24日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	北6.0m公道 間口7.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	フローリング / ウォークインクローゼット / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	業務スパー 小倉南方店 379m / セブンイレブン 小倉南方3丁目店 468m / ドラッグ 新生堂 徳力南方店 410m / 徳力団地幼稚園小規模保育園 180m / 北九州市立広徳小学校 220m / 北九州市立広徳中学校 275m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月15日

No.0000001527

お問合せ先



福岡県知事（5）第14780号
公益社団法人福岡県宅地建物取引業協会

株式会社不動産中央情報センター

TEL:093-931-5008 FAX:093-931-1031

福岡県北九州市小倉北区東篠崎1丁目3-13

URL:<http://www.kitakyu-fudousan.com/>

E-Mail:baibai@demand.co.jp

取引態様:専任媒介

