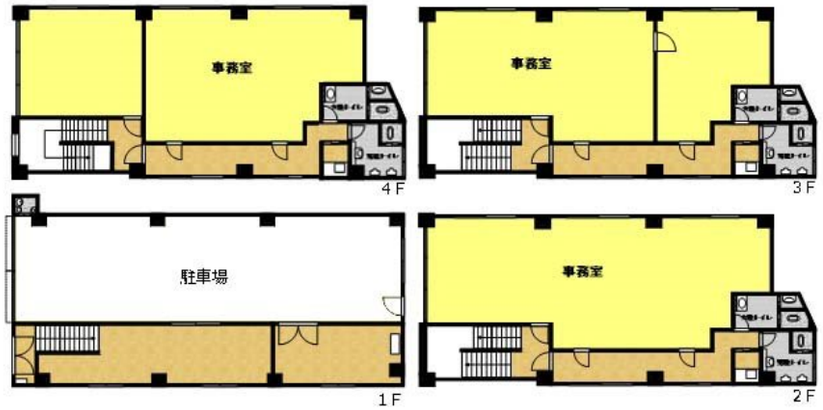
FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,500万円	

POINT

【外観】

【間取り図】



物件種目	事務所(一棟)		
物件所在地	福岡県北九州市八幡東区西本町１丁目 16-9		
交通	鹿児島本線 八幡（福岡）駅 徒歩6分 バス停:尾倉町 バス停徒歩5分		
土地面積	203.43㎡ (約61.53坪)	他に私道面積	
建物面積	617.46㎡ (約186.78坪)	地目	宅地
構造規模	鉄筋コンクリート造4階建		
築年月	1980年10月31日	都市計画	
用途地域	商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	400%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	Maxvalu Express(ﾏｯｸｽﾊﾞﾘｭｴｸｽﾌﾟﾚｽ) 八幡駅前店 438m / ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 八幡駅東店 239m / ｻﾝｷｭｰ薬局 八幡調剤ｾﾝﾀｰ 325m / ﾅﾌｺﾂｰﾜﾝｽﾀｲﾙ 八幡東店 523m / さわらびｶﾞｰﾃﾞﾝﾓｰﾙ八幡三番街 352m / 八幡東警察署 八幡駅前交番 440m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月6日　　No.0000001523

お問合せ先

福岡県知事（5）第14780号
公益社団法人福岡県宅地建物取引業協会

株式会社不動産中央情報センター

TEL:093-931-5008　　FAX:093-931-1031
福岡県北九州市小倉北区東篠崎１丁目3-13

URL:http://www.kitakyu-fudousan.com/
E-Mail:baibai@demand.co.jp

担当:森　悠輔
取引態様:一般媒介