

—FOR SALE

価格	坪単価
1,500万円	約6.2万円



【外観】



【区画図】



建築基準法上の道路に接しておらず現状は建築不可。 道路所有者・建築審査課との協議要す。 水道無し 農地転用要す 用途地域（第一種住居地域・第一種中高層住居専用地域） 蒲生大畔遺跡内 ハザードマップ

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地			
物件所在地	福岡県北九州市小倉南区蒲生 1 丁目 623 - 1、631 - 1		
交通	バス停:中川原 バス停徒歩2分		
土地面積	796.0㎡ (約240.79坪)	他に私道面積	無し
地勢	低地	地目	田
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域 / 第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	公共下水		
周辺施設			
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月12日

No.0000001519

お問合せ先

福岡県知事（５）第14780号
公益社団法人福岡県宅地建物取引業協会
株式会社不動産中央情報センター
TEL:093-931-5008 FAX:093-931-1031
福岡県北九州市小倉北区東篠崎 1 丁目3-13

URL:<http://www.kitakyu-fudousan.com/>
E-Mail:baibai@demand.co.jp

取引態様:専任媒介

