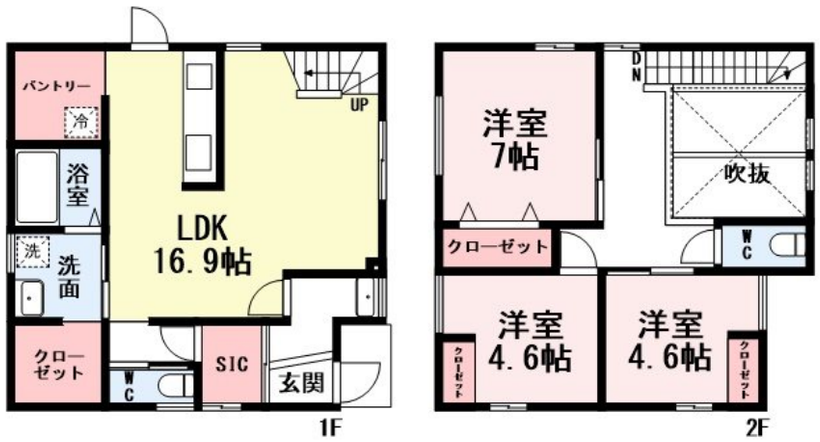
FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,280万円	3SLDK

POINT

【外観】

【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	福岡県北九州市小倉南区徳吉東４丁目 4-5		
交通	北九州モノレール 徳力嵐山口駅 徒歩18分 バス停:徳光橋 バス停徒歩6分		
土地面積	142.45㎡ (約43.09坪)	他に私道面積	286.04㎡
建物面積	94.4㎡ (約28.55坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2023年7月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	南4.0m私道 間口9.4m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ＩＨクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 吹抜 / オール電化 / ＴＶインターホン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ｻﾞ･ﾀﾞｲｿｰ DAISO 小倉徳吉店 478m / くすりのﾌﾀﾊﾞ 徳力店 1455m / ﾎｰﾑｾﾝﾀｰｸﾞｯﾃﾞｨ 小倉南店 3240m / ﾙﾐｴｰﾙ 小倉南店 501m / 北九州市立長行小学校 693m / 北九州市立菅生中学校 1151m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月6日　　No.0000001456

お問合せ先

福岡県知事（5）第14780号
公益社団法人福岡県宅地建物取引業協会

株式会社不動産中央情報センター

TEL:093-931-5008　　FAX:093-931-1031
福岡県北九州市小倉北区東篠崎１丁目3-13

URL:http://www.kitakyu-fudousan.com/
E-Mail:baibai@demand.co.jp

担当:森　悠輔
取引態様:媒介(仲介)