

FOR SALE

価格	坪単価
3,600万円	約21.8万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地			
物件所在地	福岡県北九州市小倉南区北方3丁目 59-13		
交通	北九州モノレール 北方（福岡）駅 徒歩10分 北九州モノレール 競馬場前（福岡）駅 徒歩11分 バス停:錦町 バス停徒歩3分		
土地面積	545.57㎡ (約165.03坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	北西12.6m公道 間口7.5m 南西4.0m公道 間口3.75m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	セブンイレブン小倉北方3丁目店 48m / ディスカントラック コスモス 北方店 111m / ドラッグストアEII 南丘店 199m / 南丘保育所 380m / 北九州市立北方小学校 949m / 北九州市立企教中学校 1440m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2024年6月13日

No.0000001453

お問合せ先



福岡県知事（５）第14780号
公益社団法人福岡県宅地建物取引業協会

株式会社不動産中央情報センター

TEL:093-931-5008 FAX:093-931-1031

福岡県北九州市小倉北区東篠崎 1 丁目3-13

URL:<http://www.kitakyu-fudousan.com/>

E-Mail:baibai@demand.co.jp

担当:森 悠輔

取引態様:一般媒介

