

# FOR SALE

価格	坪単価
200万円	約2.0万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	家庭菜園用地		
物件所在地	福岡県北九州市八幡東区豊町		
交通	バス停:豊町 バス停徒歩12分 鹿児島本線 スペースワールド駅 徒歩47分 バス停:景勝園 バス停徒歩11分		
土地面積	337.0㎡ (約101.94坪)	他に私道面積	
地勢	ひな段	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法 / 景観法		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	西2.9m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	ミストッパ 八幡大蔵店 1715m / 大蔵市場 1737m / 北九州市立大蔵小学校 1055m / 北九州市立大蔵中学校 2375m / 八幡東警察署 河内駐在所 1651m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2024年6月15日

No.0000001382

お問合せ先



福岡県知事(5)第14780号  
公益社団法人福岡県宅地建物取引業協会

株式会社不動産中央情報センター

TEL:093-931-5008 FAX:093-931-1031

福岡県北九州市小倉北区東篠崎1丁目3-13

URL:<http://www.kitakyu-fudousan.com/>

E-Mail:[baibai@demand.co.jp](mailto:baibai@demand.co.jp)

取引態様:専任媒介

