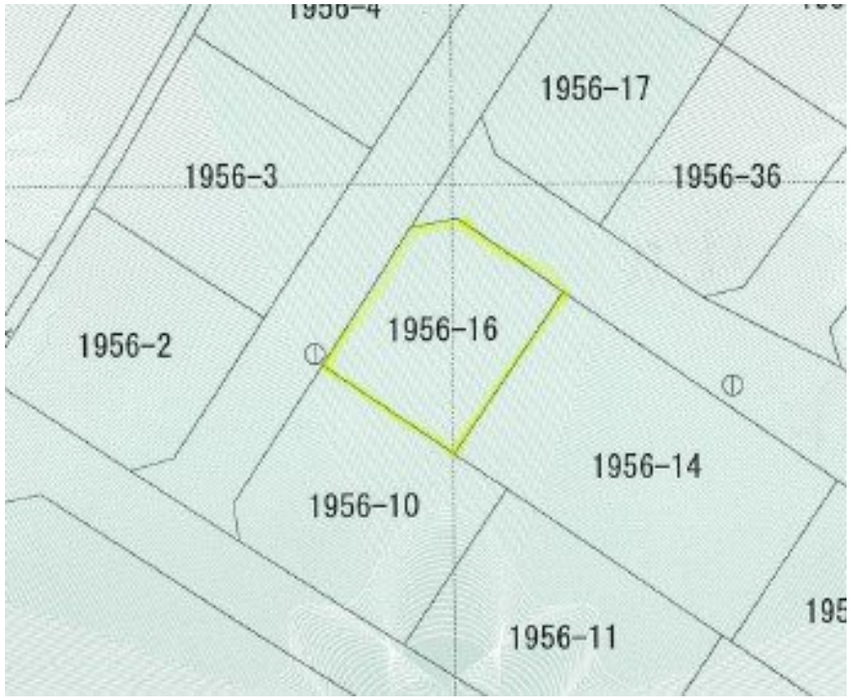
FOR SALE

価格	坪単価
300万円	約8.1万円

POINT

【外観】

【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	福岡県行橋市大橋１丁目 1956番16		
交通	日豊本線 行橋駅 徒歩24分 バス停:市役所前 バス停徒歩8分		
土地面積	122.0㎡ (約36.9坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	雑種地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北西10.0m公道	北東8.0m公道	
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 行橋市役所前店 731m / 行橋市役所 588m / 行橋警察署 808m / 行橋市立行橋南小学校 1265m / 行橋市立行橋中学校 990m / 行橋保育園 1145m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2024年6月14日　　No.0000001184

お問合せ先

福岡県知事（5）第14780号
公益社団法人福岡県宅地建物取引業協会

株式会社不動産中央情報センター

TEL:093-931-5008　　FAX:093-931-1031
福岡県北九州市小倉北区東篠崎１丁目3-13

URL:http://www.kitakyu-fudousan.com/
E-Mail:baibai@demand.co.jp

取引態様:一般媒介