

# FOR SALE

| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 1,580万円 | 5SDK   |



【外観】



【間取り図】



| 物件種目   | 戸建                                                                                                                         |        |        |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| 物件所在地  | 福岡県行橋市西宮市 4 丁目 4-13                                                                                                        |        |        |
| 交通     | 日豊本線 行橋駅 徒歩11分                                                                                                             |        |        |
| 土地面積   | 387.08㎡<br>(約117.09坪)                                                                                                      | 他に私道面積 |        |
| 建物面積   | 157.3㎡<br>(約47.58坪)                                                                                                        | 地目     | 宅地     |
| 構造規模   | 木造1階建                                                                                                                      |        |        |
| 築年月    | 1976年8月                                                                                                                    | 都市計画   | 非線引き区域 |
| 用途地域   |                                                                                                                            |        |        |
| 建ぺい率   | 70%                                                                                                                        | 容積率    | 200%   |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                        |        |        |
| 法令上の制限 |                                                                                                                            |        |        |
| 現況     | 空き                                                                                                                         | 引渡日    | 即時     |
| 接道状況   | 西6.0m公道 間口16.0m                                                                                                            |        |        |
| 建築確認番号 |                                                                                                                            | 開発許可番号 |        |
| 設備     |                                                                                                                            |        |        |
| 周辺施設   | キャンドゥ 福岡行橋店 303m / Seria(セリア) 行橋駅前店 593m / ファミリーマート 行橋安川通り店 431m / 放課後等デイサービス宇宙の家 315m / 行橋警察署 行橋駅前交番 936m / 行橋西宮市郵便局 433m |        |        |
| その他費用  |                                                                                                                            |        |        |
| 備考     |                                                                                                                            |        |        |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月12日

No.0000001014

お問合せ先



福岡県知事（５）第14780号  
公益社団法人福岡県宅地建物取引業協会

株式会社不動産中央情報センター

TEL:093-931-5008 FAX:093-931-1031

福岡県北九州市小倉北区東篠崎 1 丁目3-13

URL:<http://www.kitakyu-fudousan.com/>

E-Mail:[baibai@demand.co.jp](mailto:baibai@demand.co.jp)

取引態様:専任媒介

