

# FOR SALE

価格	坪単価
279.12万円	約6.0万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	福岡県行橋市金屋 403-2		
交通	バス停:辰上 バス停徒歩5分		
土地面積	153.81㎡ (約46.52坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	西4.0m公道 間口15.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 下水:汲取り		
周辺施設	ファミリーマート 福田今元店 490m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月15日

No.0000000740

お問合せ先



福岡県知事(5)第14780号  
公益社団法人福岡県宅地建物取引業協会

株式会社不動産中央情報センター

TEL:093-931-5008 FAX:093-931-1031

福岡県北九州市小倉北区東篠崎1丁目3-13

URL:<http://www.kitakyu-fudousan.com/>

E-Mail:[baibai@demand.co.jp](mailto:baibai@demand.co.jp)

担当:渡辺 尚三

取引態様:専任媒介

