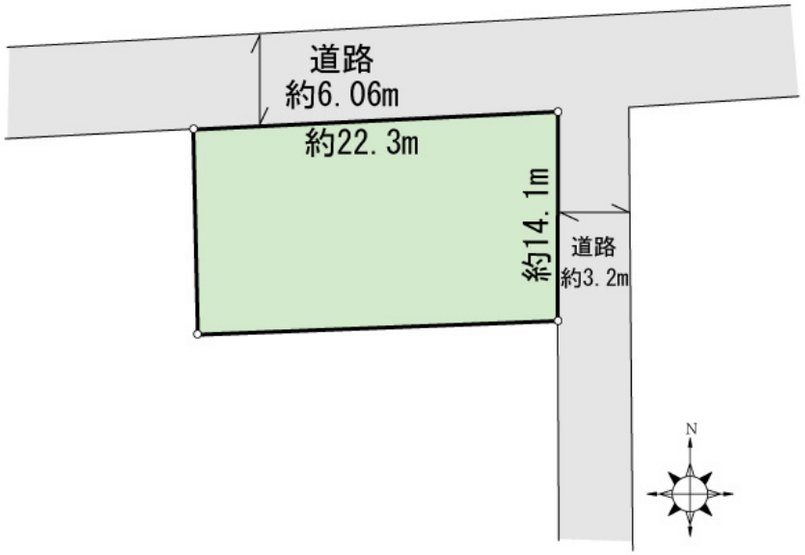
FOR SALE

価格	坪単価
500万円	約5.8万円

POINT

【外観】

【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	福岡県北九州市小倉北区泉台１丁目 2番		
交通	バス停:歯大前 バス停徒歩4分		
土地面積	283.86㎡ (約85.86坪)	他に私道面積	32.05㎡ 持分:4分の1
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	北6.06m公道 間口22.3m　東3.2m私道 間口14.1m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	株式会社ｻﾝﾘﾌﾞ ｻﾝﾘﾌﾞ到津 505m / ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 小倉真鶴店 283m / 陽だまり薬局 182m / ﾎｰﾑﾌﾟﾗｻﾞ ﾅﾌｺ 鞘ｹ谷店 2525m / ｱｸﾛｽﾌﾟﾗｻﾞ いとうづ 684m / 篠崎保育園 466m		
その他費用			
備考	更地。　最適用途は住宅地です		

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2024年6月11日　　No.C12362

お問合せ先

福岡県知事（5）第14780号
公益社団法人福岡県宅地建物取引業協会

株式会社不動産中央情報センター

TEL:093-931-5008　FAX:093-931-1031
福岡県北九州市小倉北区東篠崎１丁目3-13

URL:http://www.kitakyu-fudousan.com/
E-Mail:baibai@demand.co.jp

担当:笹倉　正一
取引態様:専任媒介