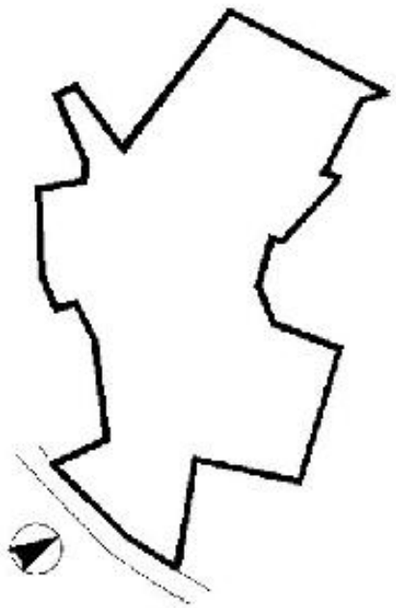
FOR SALE

価格	坪単価
3,490万円	約4.5万円

POINT

【外観】

【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	保養所用地		
物件所在地	福岡県北九州市若松区修多羅２丁目 575-4他6筆		
交通	バス停:修多羅 バス停徒歩5分		
土地面積	2564.75㎡ (約775.83坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	北3.1m公道 間口26.0m　南3.9m公道 間口23.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	修多羅小学校 300m / 若松中学校 1500m / ﾊﾛｰﾃﾞｨ若松店 415m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ若松古前店 717m / ｻﾝｷｭｰﾄﾞﾗｯｸﾞ ﾍﾞｲｻｲﾄﾞ薬局 466m / ﾍﾞｲｻｲﾄﾞﾓｰﾙ 403m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2024年6月2日　No.C8765

お問合せ先

福岡県知事（5）第14780号
公益社団法人福岡県宅地建物取引業協会

株式会社不動産中央情報センター

TEL:093-931-5008　FAX:093-931-1031
福岡県北九州市小倉北区東篠崎１丁目3-13

URL:http://www.kitakyu-fudousan.com/
E-Mail:baibai@demand.co.jp

取引態様:専任媒介