

FOR SALE

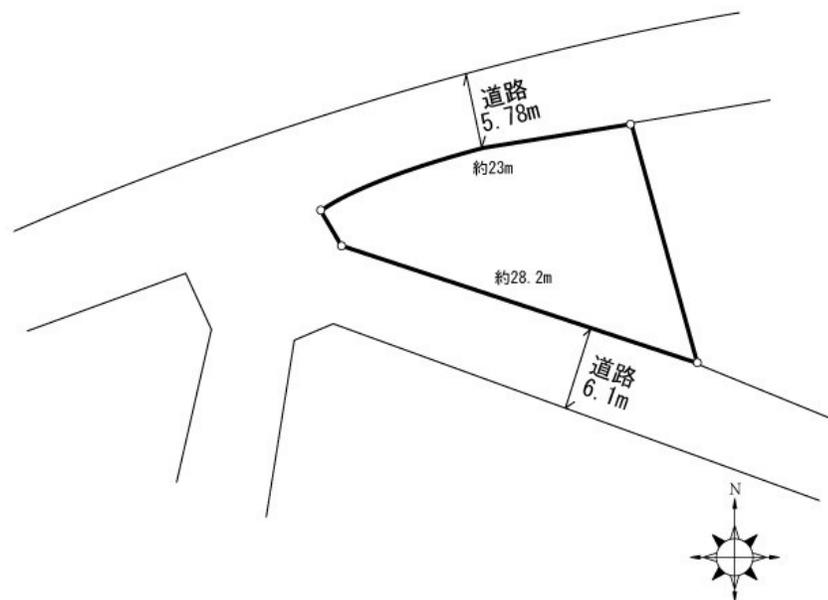
価格	坪単価
550万円	約8.4万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	資材置き場用地		
物件所在地	福岡県北九州市若松区東畑町 8番41号		
交通	バス停:第二東畑町 バス停徒歩2分		
土地面積	215.43㎡ (約65.16坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	南6.1m公道 間口28.2m		北5.78m公道 間口23.0m
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ファミリーマート若松西畑町店 162m / ミソク 深町店 628m / 北九州市立深町小学校 417m / 北九州市立若松中学校 749m / 若松警察署 栄盛川交番 532m / 若松西園郵便局 740m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月13日

No.0000000410

お問合せ先



福岡県知事(4)第14780号
公益社団法人福岡県宅地建物業協会

アパマンショップ戸畑店

TEL:093-873-3003

福岡県北九州市戸畑区浅生2丁目9番20号

URL:<http://www.kitakyu-fudousan.com/>

E-Mail:tobata@demand.co.jp

取引態様:専任媒介

